

# Communauté de Communes du Grand Pontarlier

## PONTARLIER

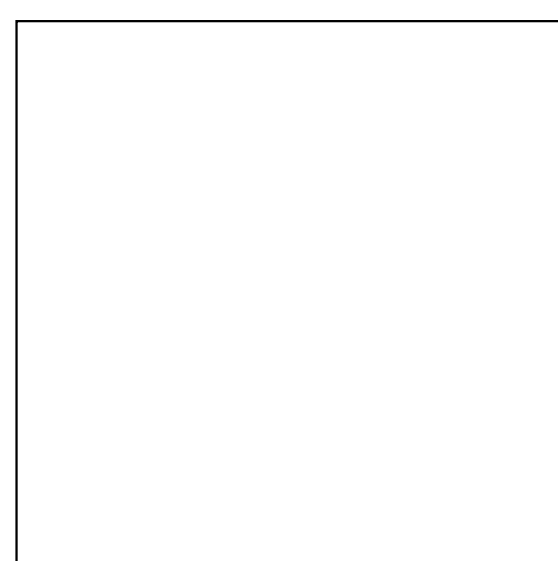
### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2015

#### Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Zoom sur le bourg

Arrêté par le conseil communautaire le



Plan au 1:4 000



#### Zones urbaines (U)

- UA Centre-ville historique et patrimonial de Pontarlier
- UB Faubourgs et abords du centre-ville de Pontarlier
- UBa Faubourgs résidentiels denses et discontinus de Pontarlier
- UC Centralités urbaines des villages
- UCcm Centralité urbaine de la Cluse-et-Mijoux
- UD Secteurs résidentiels peu denses
- UDcm Secteurs résidentiels peu denses de la Cluse-et-Mijoux
- UE Zone d'équipements publics ou collectifs
- UEd Secteur dédié à la déchèterie
- UI Parcs et jardins
- UY Zone urbaine à vocation économique
- UY57 Zone urbaine à vocation économique le long de la RN57

#### Zones à urbaniser (AU)

- 1AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUH Zone à urbaniser à destination d'hébergement spécialisé
- 2AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle à long terme
- 2AUU Zone à urbaniser à vocation économique à long terme
- 2AU57 Zone à urbaniser à long terme à vocation économique le long de la RN57

#### Zones agricoles (A)

- A Zone agricole
- Aa Secteur dédié aux activités en lien avec l'aérodrome
- Af Secteur accueillant des activités forestières de 1ère transformation
- Ap Zone agricole protégée en raison d'une forte valeur écologique et/ou paysagère

#### Zones naturelles et forestières (N)

- N Zone naturelle et forestière
- Nc Secteur réservé à l'extraction de ressources naturelles (carrière, gravière)
- Nce Secteur autorisant le dépôt de matériaux inertes en respect de la protection du captage en eau potable
- Ne Secteur réservé aux équipements
- NI Secteur réservé aux équipements sportifs et de loisirs
- Nlt Secteur réservé aux équipements sportifs et de loisirs à vocation touristique
- Np Zone naturelle et forestière protégée en raison de fortes sensibilités environnementales
- Nr Secteur dédié à l'accueil d'équipements de production d'énergie renouvelable

#### Autres prescriptions

- Limite du zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé (L151-41 - 1° à 3°)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11 - 2°)
- Façades et volumes à préserver

#### Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine ponctuel à préserver
- Ensemble bâti d'intérêt

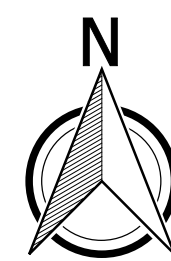
#### Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Alignement d'arbres
- Hale, ripisylve
- Bosquet
- Milieu thermophile
- Pré-bois
- Zone humide
- Abords des cours d'eau

#### Informations complémentaires

- Risques naturels**
  - Risque Inondation - Zone rouge PPRI
  - Risque Inondation - Zone bleue PPRI
  - Risque fort ou très fort de mouvement de terrain
- Agriculture**
  - Bâtiment agricole
  - Périmètre de réciprocity agricole
- Autres**
  - Bâtiment
  - Parcelle cadastrale
  - Axe routier principal
  - Voie ferrée
  - Hydrographie

0 50 100 150 200 250 m



Sources : Données cadastrales DGFIP 2022-04

N°	Description	Surface (m²)	Commune
1	Création de logements à vocation de mixité sociale	2039	Commune de Pontarlier
2	Emplacement réservé pour l'aménagement des berges du Doubs	151	Commune de Pontarlier
3	Emplacement réservé pour l'aménagement d'un espace public (dont aménagements de voiries et stationnements)	264	Commune de Pontarlier
4	Emplacement réservé pour la création d'un trottoir rue Jean Monnet	122	Commune de Pontarlier
5	Emplacement réservé pour l'aménagement hydraulique des Lawans	80	Commune de Pontarlier
6	Emplacement réservé pour la création d'un accès à la zone ZAU depuis la rue Collin	594	Commune de Pontarlier
7	Emplacement réservé pour la création d'un cheminement piéton	77	Commune de Pontarlier
8	Emplacement réservé pour la création d'un parking	4127	Commune de Pontarlier
9	Emplacement réservé pour la création d'un accès à la zone ZAU	674	Commune de Pontarlier
10	Emplacement réservé pour l'élargissement de la voirie face à l'hôpital psychiatrique	787	Commune de Pontarlier
11	Emplacement réservé pour le réaménagement de la rue Toussaint Louverture	6482	Commune de Pontarlier
12	Emplacement réservé pour la création d'un accès à la zone ZAU	3334	Commune de Pontarlier
13	Aménagement d'une voie modes doux	1155	Commune de Pontarlier
14	Aménagement d'une voie modes doux	1487	Commune de Pontarlier
15	Création d'une réserve foncière à destination d'équipements publics	2220	Commune de Pontarlier

