

# Communauté de Communes du Grand Pontarlier

## PONTARLIER

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2015

#### Règlement - Partie graphique

##### Plan de zonage général

Arrêté par le conseil communautaire le



Plan au 1:11 500



#### Zones urbaines (U)

- UA Centre-ville historique et patrimonial de Pontarlier
- UB Faubourgs et abords du centre-ville de Pontarlier
- UBa Faubourgs résidentiels denses et discontinus de Pontarlier
- UC Centralités urbaines des villages
- UCcm Centralité urbaine de la Cluse-et-Mijoux
- UD Secteurs résidentiels peu denses
- UDcm Secteurs résidentiels peu denses de la Cluse-et-Mijoux
- UE Zone d'équipements publics ou collectifs
- UEd Secteur dédié à la décharge
- UI Parcs et jardins
- UY Zone urbaine à vocation économique
- UY57 Zone urbaine à vocation économique le long de la RNS7

#### Zones à urbaniser (AU)

- 1AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUH Zone à urbaniser à destination d'hébergement spécialisé
- 2AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle à long terme
- 2AUy Zone à urbaniser à vocation économique à long terme
- 2AUy57 Zone à urbaniser à long terme à vocation économique le long de la RNS7

#### Zones agricoles (A)

- A Zone agricole
- Aa Secteur dédié aux activités en lien avec l'aérodrome
- Af Secteur accueillant des activités forestières de 1ère transformation
- Ap Zone agricole protégée en raison d'une forte valeur écologique et/ou paysagère

#### Zones naturelles et forestières (N)

- N Zone naturelle et forestière
- Nc Secteur réservé à l'extraction de ressources naturelles (carrière, gravière)
- Nce Secteur autorisant le dépôt de matériaux inertes en respect de la protection du captage en eau potable
- Ne Secteur réservé aux équipements
- Ni Secteur réservé aux équipements sportifs et de loisirs
- Nlt Secteur réservé aux équipements sportifs et de loisirs à vocation touristique
- Np Zone naturelle et forestière protégée en raison de fortes sensibilités environnementales
- Nr Secteur dédié à l'accueil d'équipements de production d'énergie renouvelable

#### Autres prescriptions

- Limite du zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé (L151-41 - 1° à 3°)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11 - 2°)
- Façades et volumes à préserver

#### Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine ponctuel à préserver
- Ensemble bâti d'intérêt

#### Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Alignement d'arbres
- Haie, ripisylve
- Bosquet
- Milieu thermophile
- Pré-bois
- Zone humide
- Abords des cours d'eau

#### Informations complémentaires

- Risques naturels**
- Risque Inondation - Zone rouge PPRI
- Risque Inondation - Zone bleue PPRI
- Risque fort ou très fort de mouvement de terrain

#### Agriculture

- Bâtiment agricole
- Périmètre de réciprocity agricole

#### Autres

- Bâtiment
- Parcelle cadastrale
- Axe routier principal
- Voie ferrée
- Hydrographie

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Surface en m²	Localisation
1	Création de logements à vocation de mixité sociale	2039	Commune de Pontarlier
2	Emplacement réservé pour l'aménagement des berges du Doubs	131	Commune de Pontarlier
3	Emplacement réservé pour l'aménagement d'un espace public (dont aménagements de voiries et stationnements)	264	Commune de Pontarlier
4	Emplacement réservé pour la création d'un trottoir rue Jean Monnet	122	Commune de Pontarlier
5	Emplacement réservé pour l'aménagement hydraulique des Lavaux	50	Commune de Pontarlier
6	Emplacement réservé pour la création d'un accès à zone 1AU depuis la rue Collin	594	Commune de Pontarlier
7	Emplacement réservé pour la création d'un cheminement piéton	77	Commune de Pontarlier
8	Emplacement réservé pour la création d'un parking	4127	Commune de Pontarlier
9	Emplacement réservé pour la création d'un accès à la zone 1AU	674	Commune de Pontarlier
10	Emplacement réservé pour l'élargissement de la voirie face à l'Hôpital psychiatrique	787	Commune de Pontarlier

0 100 200 300 400 500 m

Sources : Données cadastrales DGFIP 2022-04

