



## ZAE de CHAFFOIS « La Censure »

Initiée en 2003, cette ZAE située à une entrée de la Communauté de Communes du Larmont, compte 3 lots d'une surface totale de 70 ares et accueille des activités économiques à caractère artisanal, commercial et de services.

La zone dispose également d'une aire de détente touristique qui marque l'entrée sur le territoire de la Communauté de Communes du Larmont et invite à découvrir ses différents attraits naturels et patrimoniaux.

Toutes les acquisitions foncières ont été réalisées.

Etat de l'occupation des terrains :

Lot	Acquéreur	Surface	Activité	Date de la délibération	Date signature acte de vente	Prix du m2 HT	Observations
1	<b>SAVEURS DU TERROIR</b>	35 a	Restauration	30/09/2004	12/05/2005	7.00 €	<b>Vendu</b>
2	<b>Sarl VIEILLE-Ambulances ROSSIER</b>	14 a	Ambulances	28/06/2012	14/03/2014	17.90 €	<b>Vendu</b>
3	<b>COMMUNE DE CHAFFOIS</b>	21 a	Collectivité locale	28/06/2012	14/03/2014	5.58 €	<b>Vendu</b>
<b>TOTAL</b>		70 a					

Légende :

	Vendu
--	-------

*Cf plan ci-après.*





## ZAE des GRANGES NARBOZ « Aux Pommiers Ronds » et « Au Dreseul »

Développée par la Commune des Granges Narboz, la zone d'activité et son développement ont été transférés à l'intercommunalité en même temps que la compétence « économie » en 1999. Cette zone s'étend sur une surface totale de 3 ha 27 et est constituée de deux parties, « Aux Pommiers Ronds » et « Au Dreseul ». Elle est destinée aux activités artisanales et industrielles.

Les terrains « Aux Pommiers Ronds » ont été vendus en 2005 aux entreprises riveraines, du fait de leur constructibilité limitée.

<b>Aux Pommiers Ronds</b>							
<b>Lot</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Surface</b>	<b>Activité</b>	<b>Date de la délibération</b>	<b>Date signature acte de vente</b>	<b>Prix du m2 HT</b>	<b>Observations</b>
79	<b>PARRIAUX</b>	30 a	Travaux Publics	09/12/2005	12/05/2005	1.42 €	<b>Vendu</b>
80	<b>CHARPENTE PIRANDA</b>	23 a	Charpentier	09/12/2005	09/01/2008	1.42 €	<b>Vendu</b>
82		37 a					<b>Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours</b>
83	<b>FROMAGERIE PETITE</b>	13 a	Fromagerie	09/12/2005	04/01/2006 07/03/2006	1.42 €	<b>Vendu</b>
<b>TOTAL</b>		103 a					

Légende :

	Vendu
	Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours

Quant à ceux du lieu dit « Au Dreseul », ils ont été vendus en partie à une entreprise de transports et travaux publics.

La procédure globale d'autorisation de construire au regard de la Loi sur l'eau a été engagée par la CCL en 2012. Le dossier est toujours à l'étude. Il a fait l'objet de nombreuses réunions de mise au point avec la DDT, la Police de l'eau et le Bureau d'étude et devrait pouvoir être déposé courant 2014.

<b>Au Dreseul</b>							
<b>Lot</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Surface</b>	<b>Activité</b>	<b>Date de la délibération</b>	<b>Date signature acte de vente</b>	<b>Prix du m2 HT</b>	<b>Observations</b>
1		19 a					Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours
2	<b>THUBET</b>	34 a	Transport et Travaux Publics	25/09/2008	11/03/2010 et 07/05/2010	12.541 €	<b>Vendu</b>
3	<b>THUBET</b>	41 a	Transport et Travaux Publics	25/09/2008	27/05/2009 et 03/06/2009	12.541 €	<b>Vendu</b>
<b>TOTAL</b>		94 a					

Légende :

	Vendu
	Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours

*Cf plan ci-après.*



## ZAE de VUILLECIN « Au Temple »

Initié à l'origine par la Communauté de Communes de la Plaine d'Arlier, l'aménagement de la zone d'activité économique de Vuillecin, d'une surface d'environ 11 ha, a été repris par la Communauté de Communes du Larmont en janvier 2000.

Les aménagements ont été réalisés en 2002 et ont permis de desservir 16 lots vendus à des entreprises de micromécanique, des artisans, des industriels du bâtiment ainsi qu'à un transporteur routier.

Toutes les acquisitions foncières ont été réalisées.

Lot	Acquéreur	Parcelle n°	Surface	Activité	Date de la délibération	Signature acte de vente	Prix du m2 HT	Observations
3	SCI CLAUVE (Gérant : M. Chopard)	AC n°39,44,57  61,67,80	70 a	Constructions bois	05/02/2004	11 février et 9 mars 2004	7.00 €	Résolution de vente en cours  Réservé JMG (Mr GUYON)
4	Société CERMA'C (Gérant : Me Lebon)	AC 40,47,48, 62 ,68,82,84, 92,97	55 a	Fabrication machines spéciales pour l'industrie	04/11/2004	16 déc 2005	7.00 €	Vendu
5	Sarl M. Christophe BAUD	AC n°49,86, 93,98	45 a	Charpentier, couvreur, zingueur	18/09/2003	5 et 7 janvier 2004	7.00 €	Vendu
6	SA MAGFER (Gérant : M. Magnenet)	AC n°113,94 90, 50,99	53a	Constructions Préfabriqués	04/11/2004	20 déc 2004	7.00 €	Vendu
7	SCI Vuillecin (M. Ferrari)	AC n°115	99 a	Préfabriqués bâtiments	18/09/2003	4 et 9 mars 2004	7.00 €	Vendu
8	SCI MAGFER (Gérant : M. Magnenet)	AC n°51,101, 114, 123,104	53 a	Constructions préfabriqués	04/11/2004	20 déc 2004	7.00 €	Vendu

Lot	Acquéreur	Parcelle n°	Surface	Activité	Date de la délibération	Signature acte de vente	Prix du m2 HT	Observations
9	<b>Esprit Design</b>	AC n°9	31 a	Menuiserie et décoration d'intérieur	20/12/2007	23/05/08	10.30 €	<b>Vendu</b>
10	<b>SCI Pajic Bosco</b>	AC n°107, 118, 126	23 a	Maçonnerie, carrelage	05/02/2004	30/09 et 1er Oct. 04	7.00 €	<b>Vendu</b>
11	<b>Sci Frans 7 FRANS BONHOMME</b> (Gérant : M. Saulnier)	AC n°109,119, 127	63 a	Matériaux de construction	18/09/2003	04 mars 2004	7.00 €	<b>Vendu</b>
12	<b>Sarl JAVAUX LAITHIER Transports</b>	AC n°110, 120, 128	44 a	Transport d'hydrocarbures	04/11/2004	28 nov 2005	7.00 €	<b>Vendu</b>
13	<b>Sci AEESD BOUCARD BTP</b> (Gérant : M. Comte)	AC 121,122,1 29,130,11 1,112	10 a	Bâtiment Travaux Publics	22/03/2005	22 nov 2005	4.66 €	<b>Vendu</b>
16	<b>JMG</b> (Gérant : M. GUYON)	AC n°170	46 a	Travaux Publics	19/12/2012	19 avril 2013	16.00 €	<b>Vendu</b>
17	Projet <b>DATACELL</b>	AC 167 169	51 a	Fabrication de piles alcalines	25/09/2008	03/06/2009	15.00 €	<b>Vendu</b>
18	Société <b>PILLOT</b>	AC 160 166 168 158	92 a	Achat, vente, location habitations, locaux et autres	25/09/2008	12/01/2011	15.00 €	<b>Vendu</b>
19	<b>COOPADOU (Terre Comtoise)</b>	1cd	14 a	Machines agricoles	30/10/2007	07/04/2008	15.00 €	<b>Vendu</b>
20	<b>EURL TOURNIER Nicolas</b>	1B	61 a	Charpentier	20/12/2007	23/04/2009	15.00 €	<b>Vendu</b>
<b>TOTAL</b>			8 ha 10 a					

Légende :

	Vendu
	En cours de vente

*Cf plan ci-après.*