



## ZAE de CHAFFOIS « La Censure »

Initiée en 2003, cette ZAE située à une entrée de la Communauté de Communes du Larmont, compte 3 lots d'une surface totale de 70 ares et accueille des activités économiques à caractère artisanal, commercial et de services.

La zone dispose également d'une aire de détente touristique qui marque l'entrée sur le territoire de la Communauté de Communes du Larmont et invite à découvrir ses différents attraits naturels et patrimoniaux.

Toutes les acquisitions foncières ont été réalisées.

Etat de l'occupation des terrains :

| Lot          | Acquéreur   | Surface | Activité               | Date de la délibération | Date signature acte de vente | Prix du m2 HT | Observations |
|--------------|---|---------|------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|--------------|
| 1            | <b>SAVEURS<br/>DU<br/>TERROIR</b>                   | 35 a    | Restauration           | 30/09/2004              | 12/05/2005                   | 7.00 €        | <b>Vendu</b> |
| 2            | <b>Sarl<br/>VIEILLE-<br/>Ambulances<br/>ROSSIER</b> | 14 a    | Ambulances             | 28/06/2012              | 14/03/2014                   | 17.90 €       | <b>Vendu</b> |
| 3            | <b>COMMUNE<br/>DE<br/>CHAFFOIS</b>                  | 21 a    | Collectivité<br>locale | 28/06/2012              | 14/03/2014                   | 5.58 €        | <b>Vendu</b> |
| <b>TOTAL</b> |   | 70 a    |                        |                         |                              |               |              |

Légende :

|  |       |
|--|-------|
|  | Vendu |
|--|-------|

*Cf plan ci-après.*





## ZAE des GRANGES NARBOZ « Aux Pommiers Ronds » et « Au Dreseul »

Développée par la Commune des Granges Narboz, la zone d'activité et son développement ont été transférés à l'intercommunalité en même temps que la compétence « économie » en 1999. Cette zone s'étend sur une surface totale de 3 ha 27 et est constituée de deux parties, « Aux Pommiers Ronds » et « Au Dreseul ». Elle est destinée aux activités artisanales et industrielles.

Les terrains « Aux Pommiers Ronds » ont été vendus en 2005 aux entreprises riveraines, du fait de leur constructibilité limitée.

| <b>Aux Pommiers Ronds</b> |                          |                |                 |                                |                                     |                      |  |
|---------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|
| <b>Lot</b>                | <b>Acquéreur</b>         | <b>Surface</b> | <b>Activité</b> | <b>Date de la délibération</b> | <b>Date signature acte de vente</b> | <b>Prix du m2 HT</b> | <b>Observations</b>  |
| 79                        | <b>PARRIAUX</b>          | 30 a           | Travaux Publics | 09/12/2005                     | 12/05/2005                          | 1.42 €               | <b>Vendu</b>   |
| 80                        | <b>CHARPENTE PIRANDA</b> | 23 a           | Charpentier     | 09/12/2005                     | 09/01/2008                          | 1.42 €               | <b>Vendu</b>   |
| 82                        |                          | 37 a           |                 |                                |                                     |                      | <b>Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours</b> |
| 83                        | <b>FROMAGERIE PETITE</b> | 13 a           | Fromagerie      | 09/12/2005                     | 04/01/2006<br>07/03/2006            | 1.42 €               | <b>Vendu</b>   |
| <b>TOTAL</b>              |                          | 103 a          |                 |                                |                                     |                      |  |

Légende :

|  |   |
|--|---|
|  | Vendu   |
|  | Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours |

Quant à ceux du lieu dit « Au Dreseul », ils ont été vendus en partie à une entreprise de transports et travaux publics.

La procédure globale d'autorisation de construire au regard de la Loi sur l'eau a été engagée par la CCL en 2012. Le dossier est toujours à l'étude. Il a fait l'objet de nombreuses réunions de mise au point avec la DDT, la Police de l'eau et le Bureau d'étude et devrait pouvoir être déposé courant 2014.

| <b>Au Dreseul</b> |                  |                |                              |                                |                                     |                      |   |
|-------------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---|
| <b>Lot</b>        | <b>Acquéreur</b> | <b>Surface</b> | <b>Activité</b>              | <b>Date de la délibération</b> | <b>Date signature acte de vente</b> | <b>Prix du m2 HT</b> | <b>Observations</b>   |
| 1                 |                  | 19 a           |                              |                                |                                     |                      | Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours |
| 2                 | <b>THUBET</b>    | 34 a           | Transport et Travaux Publics | 25/09/2008                     | 11/03/2010<br>et<br>07/05/2010      | 12.541 €             | <b>Vendu</b>  |
| 3                 | <b>THUBET</b>    | 41 a           | Transport et Travaux Publics | 25/09/2008                     | 27/05/2009<br>et<br>03/06/2009      | 12.541 €             | <b>Vendu</b>  |
| <b>TOTAL</b>      |                  | 94 a           |                              |                                |                                     |                      |   |

Légende :

|  |   |
|--|---|
|  | Vendu   |
|  | Dossier de régularisation au titre de la Loi sur l'eau en cours |

*Cf plan ci-après.*



## ZAE de VUILLECIN « Au Temple »

Initié à l'origine par la Communauté de Communes de la Plaine d'Arlier, l'aménagement de la zone d'activité économique de Vuillecin, d'une surface d'environ 11 ha, a été repris par la Communauté de Communes du Larmont en janvier 2000.

Les aménagements ont été réalisés en 2002 et ont permis de desservir 16 lots vendus à des entreprises de micromécanique, des artisans, des industriels du bâtiment ainsi qu'à un transporteur routier.

Toutes les acquisitions foncières ont été réalisées.

| Lot | Acquéreur                                    | Parcelle n°                                  | Surface | Activité   | Date de la délibération | Signature acte de vente               | Prix du m2 HT | Observations   |
|-----|--|--|---------|--|-------------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| 3   | SCI CLAUVE<br>(Gérant :<br>M. Chopard)       | AC<br>n°39,44,57<br><br>61,67,80             | 70 a    | Constructions<br>bois                                    | 05/02/2004              | 11<br>février<br>et<br>9 mars<br>2004 | 7.00 €        | Résolution de<br>vente en cours<br><br>Réservé JMG<br>(Mr GUYON) |
| 4   | Société<br>CERMA'C<br>(Gérant :<br>Me Lebon) | AC<br>40,47,48,<br>62<br>,68,82,84,<br>92,97 | 55 a    | Fabrication<br>machines<br>spéciales<br>pour l'industrie | 04/11/2004              | 16 déc<br>2005                        | 7.00 €        | Vendu  |
| 5   | Sarl M.<br>Christophe<br>BAUD                | AC<br>n°49,86,<br>93,98                      | 45 a    | Charpentier,<br>couvreur,<br>zingueur                    | 18/09/2003              | 5 et 7<br>janvier<br>2004             | 7.00 €        | Vendu  |
| 6   | SA MAGFER<br>(Gérant :<br>M. Magnenet)       | AC<br>n°113,94<br>90,<br>50,99               | 53a     | Constructions<br>Préfabriqués                            | 04/11/2004              | 20 déc<br>2004                        | 7.00 €        | Vendu  |
| 7   | SCI Vuillecin<br>(M. Ferrari)                | AC n°115                                     | 99 a    | Préfabriqués<br>bâtiments                                | 18/09/2003              | 4 et 9<br>mars<br>2004                | 7.00 €        | Vendu  |
| 8   | SCI MAGFER<br>(Gérant :<br>M. Magnenet)      | AC<br>n°51,101,<br>114,<br>123,104           | 53 a    | Constructions<br>préfabriqués                            | 04/11/2004              | 20 déc<br>2004                        | 7.00 €        | Vendu  |



| Lot          | Acquéreur   | Parcelle n°                  | Surface   | Activité   | Date de la délibération | Signature acte de vente | Prix du m2 HT | Observations |
|--------------|---|------------------------------|-----------|--|-------------------------|-------------------------|---------------|--------------|
| 9            | <b>Esprit Design</b>  | AC n°9                       | 31 a      | Menuiserie et décoration d'intérieur                 | 20/12/2007              | 23/05/08                | 10.30 €       | <b>Vendu</b> |
| 10           | <b>SCI Pajic Bosco</b>                                      | AC n°107, 118, 126           | 23 a      | Maçonnerie, carrelage                                | 05/02/2004              | 30/09 et 1er Oct. 04    | 7.00 €        | <b>Vendu</b> |
| 11           | <b>Sci Frans 7 FRANS BONHOMME</b><br>(Gérant : M. Saulnier) | AC n°109,119, 127            | 63 a      | Matériaux de construction                            | 18/09/2003              | 04 mars 2004            | 7.00 €        | <b>Vendu</b> |
| 12           | <b>Sarl JAVAUX LAITHIER Transports</b>                      | AC n°110, 120, 128           | 44 a      | Transport d'hydrocarbures                            | 04/11/2004              | 28 nov 2005             | 7.00 €        | <b>Vendu</b> |
| 13           | <b>Sci AEESD BOUCARD BTP</b><br>(Gérant : M. Comte)         | AC 121,122,1 29,130,11 1,112 | 10 a      | Bâtiment Travaux Publics                             | 22/03/2005              | 22 nov 2005             | 4.66 €        | <b>Vendu</b> |
| 16           | <b>JMG</b><br>(Gérant : M. GUYON)                           | AC n°170                     | 46 a      | Travaux Publics                                      | 19/12/2012              | 19 avril 2013           | 16.00 €       | <b>Vendu</b> |
| 17           | Projet <b>DATACELL</b>                                      | AC 167 169                   | 51 a      | Fabrication de piles alcalines                       | 25/09/2008              | 03/06/2009              | 15.00 €       | <b>Vendu</b> |
| 18           | Société <b>PILLOT</b>                                       | AC 160 166 168 158           | 92 a      | Achat, vente, location habitations, locaux et autres | 25/09/2008              | 12/01/2011              | 15.00 €       | <b>Vendu</b> |
| 19           | <b>COOPADOU (Terre Comtoise)</b>                            | 1cd                          | 14 a      | Machines agricoles                                   | 30/10/2007              | 07/04/2008              | 15.00 €       | <b>Vendu</b> |
| 20           | <b>EURL TOURNIER Nicolas</b>                                | 1B                           | 61 a      | Charpentier  | 20/12/2007              | 23/04/2009              | 15.00 €       | <b>Vendu</b> |
| <b>TOTAL</b> |   |                              | 8 ha 10 a |  |                         |                         |               |              |

Légende :

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Vendu             |
|  | En cours de vente |

*Cf plan ci-après.*